الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية
وزارة المــالية
المديـرية العــامة للضرائب



Termes de références relatifs aux transactions d'immeubles
Individuels – Semi collectifs – Collectifs et Terrains
Période biennale 2025 - 2026

Wilaya de BENI ABBES

Commune	BENI ABBES								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			12 356	14 210	11 768	13 533	8 521	9 797
	Amélioré			9 716	11 173	9 253	10 064	7 069	8 129
	Economique			9 351	10 755	8 906	10 243	6 532	7 511
	Précaire			4 577	5 264	4 359	5 013	3 299	3 793
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 312	6 109	5 059	5 818	5 052	5 810
	Economique			4 768	5 484	4 541	5 223	4 712	5 419
	Précaire			3 890	4 473	3 705	4 260	2 945	3 387
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 964	26 409	21 870	25 151	15 927	16 650
	Artère moyennement commerciale			22 279	25 621	21 218	24 401	13 018	14 970
	Artère peu commerciale			16 130	18 547	15 362	17 664	10 921	12 558
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 370	14 229	11 781	13 551	4 123	4 743
	Situé en zone rurale			9 896	10 838	9 425	10 322	3 770	4 335
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 202	1 382	1 145	1 316	1 051	1 220
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 094	1 257	1 042	1 197	943	1 083
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 104	1 281	1 051	1 220	884	1 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			922	1 058	878	1 008	739	849
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			469	539	446	513	375	431
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					865 674	995 525	673 302	774 297
	Potentialité moyenne					577 116	663 683	480 930	553 070
	Potentialité faible					384 744	442 456	288 558	331 842
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					336 651	387 149	307 795	353 964
	Potentialité moyenne					298 177	342 904	269 321	309 719
	Potentialité faible					288 558	331 842	331 842	331 891

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KERZAZ								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			12 356	14 210	11 768	13 533	8 521	9 797
	Amélioré			9 716	11 173	9 253	100 641	7 069	8 129
	Economique			9 351	10 755	8 906	10 243	6 532	7 511
	Précaire			4 577	5 264	4 359	5 013	3 299	3 793
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 312	6 109	5 059	5 818	5 052	5 810
	Economique			4 768	5 484	4 541	5 223	4 712	5 419
	Précaire			3 890	4 473	3 705	4 260	2 945	3 387
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 964	26 409	21 870	25 151	15 927	1 665
	Artère moyennement commerciale			22 279	25 621	21 218	24 401	13 018	14 970
	Artère peu commerciale			16 130	18 547	15 362	17 664	10 921	12 558
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 370	14 229	11 781	13 551	4 123	4 743
	Situé en zone rurale			9 896	10 838	9 425	10 322	3 770	4 335
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 202	1 382	1 145	1 316	1 051	1 220
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 094	1 257	1 042	1 197	943	1 083
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 104	1 281	1 051	1 220	884	1 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			922	1 058	878	1 008	739	849
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			469	539	446	513	375	431
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					865 674	995 525	673 302	774 297
	Potentialité moyenne					577 116	663 683	480 930	553 070
	Potentialité faible					384 744	442 456	288 558	331 842
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					336 651	387 149	307 795	353 964
	Potentialité moyenne					298 177	342 904	269 321	309 719
	Potentialité faible					288 558	331 842	331 842	331 891

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	**EL OUATA**								
Nature de l'Immeuble	***Type d'Immeuble /(Caractéristiques)***	**Zone résidentielle**		**Centre ville**		**Zone périphérique**		**Zone d'éloignement**	
		Fourchette d'évaluation		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**		**Fourchette d'évaluation**	
		Valeur minimale	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**	**Valeur minimale**	**Valeur maximale**
Individuels (*)	Standing			**12 356**	**14 210**	**11 768**	**13 533**	**8 521**	**9 797**
	Amélioré			**9 716**	**11 173**	**9 253**	**10 064**	**7 069**	**8 129**
	Economique			**9 351**	**10 755**	**8 906**	**10 243**	**6 532**	**7 511**
	Précaire			**4 577**	**5 264**	**4 359**	**5 013**	**3 299**	**3 793**
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			**5 312**	**6 109**	**5 059**	**5 818**	**5 052**	**5 810**
	Economique			**4 768**	**5 484**	**4 541**	**5 223**	**4 712**	**5 419**
	Précaire			**3 890**	**4 473**	**3 705**	**4 260**	**2 945**	**3 387**
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			**22 964**	**26 409**	**21 870**	**25 151**	**15 927**	**16 650**
	Artère moyennement commerciale			**22 279**	**25 621**	**21 218**	**24 401**	**13 018**	**14 970**
	Artère peu commerciale			**16 130**	**18 547**	**15 362**	**17 664**	**10 921**	**12 558**
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			**12 370**	**14 229**	**11 781**	**13 551**	**4 123**	**4 743**
	Situé en zone rurale			**9 896**	**10 838**	**9 425**	**10 322**	**3 770**	**4 335**
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			**1 202**	**1 382**	**1 145**	**1 316**	**1 051**	**1 220**
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			**1 094**	**1 257**	**1 042**	**1 197**	**943**	**1 083**
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			**1 104**	**1 281**	**1 051**	**1 220**	**884**	**1 015**
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			**922**	**1 058**	**878**	**1 008**	**739**	**849**
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			**469**	**539**	**446**	**513**	**375**	**431**
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					**865 674**	**995 525**	**673 302**	**774 297**
	Potentialité moyenne					**577 116**	**663 683**	**480 930**	**553 070**
	Potentialité faible					**384 744**	**442 456**	**288 558**	**331 842**
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					**336 651**	**387 149**	**307 795**	**353 964**
	Potentialité moyenne					**298 177**	**342 904**	**269 321**	**309 719**
	Potentialité faible					**288 558**	**331 842**	**331 842**	**331 891**

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	IGLI								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			12 356	14 210	11 768	13 533	8 521	9 797
	Amélioré			9 716	11 173	9 253	10 064	7 069	8 129
	Economique			9 351	10 755	8 906	10 243	6 532	7 511
	Précaire			4 577	5 264	4 359	5 013	3 299	3 793
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 312	6 109	5 059	5 818	5 052	5 810
	Economique			4 768	5 484	4 541	5 223	4 712	5 419
	Précaire			3 890	4 473	3 705	4 260	2 945	3 387
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 964	26 409	21 870	25 151	15 927	16 650
	Artère moyennement commerciale			22 279	25 621	21 218	24 401	13 018	14 970
	Artère peu commerciale			16 130	18 547	15 362	17 664	10 921	12 558
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 370	14 229	11 781	13 551	4 123	4 743
	Situé en zone rurale			9 896	10 838	9 425	10 322	3 770	4 335
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 202	1 382	1 145	1 316	1 051	1 220
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 094	1 257	1 042	1 197	943	1 083
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 104	1 281	1 051	1 220	884	1 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			922	1 058	878	1 008	739	849
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			469	539	446	513	375	431
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					865 674	995 525	673 302	774 297
	Potentialité moyenne					577 116	663 683	480 930	553 070
	Potentialité faible					384 744	442 456	288 558	331 842
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					336 651	387 149	307 795	353 964
	Potentialité moyenne					298 177	342 904	269 321	309 719
	Potentialité faible					288 558	331 842	331 842	331 891

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	OULED KHODEIR								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			12 356	14 210	11 768	13 533	8 521	9 797
	Amélioré			9 716	11 173	9 253	10 064	7 069	8 129
	Economique			9 351	10 755	8 906	10 243	6 532	7 511
	Précaire			4 577	5 264	4 359	5 013	3 299	3 793
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			5 312	6 109	5 059	5 818	5 052	5 810
	Economique			4 768	5 484	4 541	5 223	4 712	5 419
	Précaire			3 890	4 473	3 705	4 260	2 945	3 387
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			22 964	26 409	21 870	25 151	15 927	1 665
	Artère moyennement commerciale			22 279	25 621	21 218	24 401	13 018	14 970
	Artère peu commerciale			16 130	18 547	15 362	17 664	10 921	12 558
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			12 370	14 229	11 781	13 551	4 123	4 743
	Situé en zone rurale			9 896	10 838	9 425	10 322	3 770	4 335
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 202	1 382	1 145	1 316	1 051	1 220
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			1 094	1 257	1 042	1 197	943	1 083
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			1 104	1 281	1 051	1 220	884	1 015
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			922	1 058	878	1 008	739	849
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			469	539	446	513	375	431
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					865 674	995 525	673 302	774 297
	Potentialité moyenne					577 116	663 683	480 930	553 070
	Potentialité faible					384 744	442 456	288 558	331 842
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					336 651	387 149	307 795	353 964
	Potentialité moyenne					298 177	342 904	269 321	309 719
	Potentialité faible					288 558	331 842	331 842	331 891

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TABELBALA								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			10 698	12 303	10 189	11 717	7 377	8 482
	Amélioré			8 412	9 674	8 011	9 213	6 120	7 038
	Economique			8 097	9 311	7 711	8 868	5 655	6 503
	Précaire			3 963	4 557	3 774	4 340	2 856	3 284
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			4 599	5 289	4 380	5 037	4 374	5 030
	Economique			4 129	4 748	3 932	4 522	4 080	4 692
	Précaire			3 368	3 872	3 208	3 688	2 550	2 933
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			19 882	22 864	18 935	21 775	13 790	15 859
	Artère moyennement commerciale			19 290	22 182	18 371	21 126	11 271	12 961
	Artère peu commerciale			13 965	16 059	13 300	15 294	9 455	10 873
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			10 710	12 317	10 200	11 730	3 570	4 106
	Situé en zone rurale			8 568	9 853	8 160	9 384	3 264	3 754
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			1 041	1 196	991	1 139	918	1 056
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			947	1 088	902	1 036	816	938
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			964	1 109	918	1 056	765	879
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			877	1 010	836	962	704	809
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			408	469	388	446	326	375
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					752 760	865 674	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					501 840	577 116	418 200	480 930
	Potentialité faible					334 560	384 744	250 920	288 558
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					292 740	336 651	267 648	307 795
	Potentialité moyenne					259 284	298 177	234 192	269 321
	Potentialité faible					250 920	288 558	288 558	331 841

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TAMTERT								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			4 153	4 775	3 955	4 548	3 842	3 910
	Amélioré			3 915	4 502	3 729	4 288	3 164	3 638
	Economique			3 524	4 052	3 356	3 859	2 766	3 180
	Précaire			2 940	3 381	2 800	3 220	2 200	2 530
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 182	3 658	3 030	3 484	2 587	2 975
	Economique			2 898	3 333	2 760	3 174	2 541	2 922
	Précaire			2 321	2 678	2 210	2 550		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			12 852	14 805	12 240	14 100	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale			11 235	12 920	10 700	12 305	7 600	8 740
	Artère peu commerciale			9 450	10 868	9 000	10 350	6 400	7 360
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 875	9 056	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale			7 140	8 211	6 800	7 820	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			471	543	449	517	460	529
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			428	494	408	470	390	448
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			452	519	430	494	380	437
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			425	488	405	465	350	402
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			330	380	330	380	290	333
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	TIMOUDI								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			4 153	4 775	3 955	4 548	3 842	3 910
	Amélioré			3 915	4 502	3 729	4 288	3 164	3 638
	Economique			3 524	4 052	3 356	3 859	2 766	3 180
	Précaire			2 940	3 381	2 800	3 220	2 200	2 530
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 182	3 658	3 030	3 484	2 587	2 975
	Economique			2 898	3 333	2 760	3 174	2 541	2 922
	Précaire			2 321	2 678	2 210	2 550		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			12 852	14 805	12 240	14 100	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale			11 235	12 920	10 700	12 305	7 600	8 740
	Artère peu commerciale			9 450	10 868	9 000	10 350	6 400	7 360
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 875	9 056	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale			7 140	8 211	6 800	7 820	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			471	543	449	517	460	529
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			428	494	408	470	390	448
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			452	519	430	494	380	437
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			425	488	405	465	350	402
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			330	380	330	380	290	333
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	BENI IKHLEF								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			4 153	4 775	3 955	4 548	3 842	3 910
	Amélioré			3 915	4 502	3 729	4 288	3 164	3 638
	Economique			3 524	4 052	3 356	3 859	2 766	3 180
	Précaire			2 940	3 381	2 800	3 220	2 200	2 530
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 182	3 658	3 030	3 484	2 587	2 975
	Economique			2 898	3 333	2 760	3 174	2 541	2 922
	Précaire			2 321	2 678	2 210	2 550		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			12 852	14 805	12 240	14 100	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale			11 235	12 920	10 700	12 305	7 600	8 740
	Artère peu commerciale			9 450	10 868	9 000	10 350	6 400	7 360
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 875	9 056	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale			7 140	8 211	6 800	7 820	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			471	543	449	517	460	529
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			428	494	408	470	390	448
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			452	519	430	494	380	437
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			425	488	405	465	350	402
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			330	380	330	380	290	333
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).

Commune	KESSABI								
Nature de l'Immeuble	*Type d'Immeuble /(Caractéristiques)*	Zone résidentielle		Centre ville		Zone périphérique		Zone d'éloignement	
		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation		Fourchette d'évaluation	
		Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale	Valeur minimale	Valeur maximale
Individuels (*)	Standing			4 153	4 775	3 955	4 548	3 842	3 910
	Amélioré			3 915	4 502	3 729	4 288	3 164	3 638
	Economique			3 524	4 052	3 356	3 859	2 766	3 180
	Précaire			2 940	3 381	2 800	3 220	2 200	2 530
Collectifs et Semi-Collectifs (*)	Standing								
	Amélioré			3 182	3 658	3 030	3 484	2 587	2 975
	Economique			2 898	3 333	2 760	3 174	2 541	2 922
	Précaire			2 321	2 678	2 210	2 550		
Locaux Commerciaux et locaux à usage professionnels (*)	Artère hautement commerciale			12 852	14 805	12 240	14 100	9 100	10 465
	Artère moyennement commerciale			11 235	12 920	10 700	12 305	7 600	8 740
	Artère peu commerciale			9 450	10 868	9 000	10 350	6 400	7 360
Hangars (*)	Situé en zone urbaine			7 875	9 056	7 500	8 625	6 000	6 900
	Situé en zone rurale			7 140	8 211	6 800	7 820	4 500	5 175
Terrains Nus (*)	Pleine propriété deux (02) façades avec raccordements			471	543	449	517	460	529
	Pleine propriété une (01) façade avec raccordements			428	494	408	470	390	448
	Pleine propriété deux (02) façades sans raccordements			452	519	430	494	380	437
	Pleine propriété une (01) façade sans raccordements			425	488	405	465	350	402
	Terrain dans l'indivision								
	Terrain industriel			330	380	330	380	290	333
Terrains agricoles en plaine(**)	Potentialité élevée					544 000	625 600	585 480	673 302
	Potentialité moyenne					410 000	471 500	328 000	377 200
	Potentialité faible					287 000	330 050	246 000	282 900
Terrains agricoles en pente (**)	Potentialité élevée					328 000	377 200	287 000	330 050
	Potentialité moyenne					246 000	282 900	229 600	264 040
	Potentialité faible					264 040	303 646	213 200	245 180

(*):Prix en Dinar Algérien par Mètre Carré (DA/M2).

(**): Prix en Dinar Algérien par Hectare (DA/Ha).